

DOMY NYMBURK STANDARDY		
Stavební konstrukce		
	obvodové stěny	cihelné tvarovky Porotherm 24 Profi (broušená cihla - na tenkovrstvou maltu), zateplené fasádním systémem tl. 200mm (gray)
	příčky	cihelné tvarovky ve standardu POROTHERM na zdicí maltu, akustické 115mm, nosné 140mm
	základy	betonová základová deska na základových pasech nastavených prolévanými betonovými tvarovkami
	střešní krytina	krytina plechová falcovaná odvětraná – středně šedá, okapové svody venkovní
	tvary střechy	sedlová, konstrukce dřevěná krokevní, v prostoru obývacího pokoje přiznané kleštiny, minerální tepelná izolace vložená mezi krokve tl. 300 mm
	stropy	podhled sádrokarton - protipožární
	klempířské výrobky	předlakovaný pozinkovaný plech
	omítky vnější	tenkovrstvá silikonová omítka na výztužné tkanině, jemnozrná, barva bílá, meziokenní plochy obrácené do zahrady barva šedá
		soklová voděodolná tenkovrstvá na výztužné tkanině, jemnozrná, barva tmavě šedá
	omítky vnitřní	v obytných místnostech - sádrová hladká jednovrstvá stěrka, 2x výmalba se zvýšenou bělostí
		v koupelnách cementová jádrová omítka
Okna		
		plastohliníková okna, izolační trojskla (francouzské okno v koupelně u domů B mléčné zasklení), exteriér - barva šedý hliník RAL 7016, interiér plast bílý, $U_w=0,85$ W/m ² K, u otevíravých/sklonných křídel mikroventilace v kování (4.poloha kliky). Okenní kliky a krytky pantů imitace nerez
	zdvižné posuvné okno	plasthliníkový HS portál, izolační trojsklo čiré, exteriér - barva šedý hliník RAL 7016, interiér - plast bílý, $U_w=0,85$ W/m ² K, ovládací páka a mušle imitace nerez
	střešní okno	kyvné - pouze objekt A
	elektricky ovládané žaluzie Hella	v odstínu RAL 7016
Dveře		
	vstupní dveře	plasthliníkové, plné křídlo, exteriér - barva šedý hliník RAL 7016, interiér - plast bílý, boční světlík prosklený čirým izolačním trojsklem, vrchní štitové kování klika-klika Hoppe-Marseille, kartáčovaná nerez ocel F69, překrytí zámkové cylindrické vložky
	interiérové dveře	výška všech dveří 2100
		křídlo falcové, hladké bílé matné, plné, do zádveří prosklené
		zárubeň obložková
		kování dělené - kruhové rozety, zinkovaný povrch, leštěný
Podlahy		
	tep. Izolace	EPS gray 100, tl. 160 mm
	keramická dlažba	v zádveří a v koupelnách rektifikovaná, 600x300mm
		v technických místnostech 200x200mm
	plovoucí podlaha	laminátová tl. 10 mm, Dub Marbella
Vybavení koupelen		
	wc mísa	závěsná, hluboké splachování, podomítkový splachovací systém s tlačítkem, série Concept 100
		sedátko soft close s kovovými panty, duraplast; série Concept 100
		splachovací tlačítko, chrom lesk
	bidet	závěsný, bílý, série Concept 100
	umyvadlo	bílé, s možností usazení na desky/ skříňku, série Concept 100
	umývatko	bílé, série Concept 100
	sprcha	1000x1800 mm, v úrovni podlahy, spádovaná dlažba, s fixní skleněnou zástěnou a nerez žlábkem, hlavová i ruční sprcha
		sprchový set - hlavice jednopohodová, tyč, hadice 600 mm; Concept 100 NEW, chrom
		hlavová sprcha vč. sprchového ramene, JIKA MIO, chrom
	vana	plastová klasická - Concept 100 NEW se středovým odtokem, rozměry 1800x800mm
		sprcha ruční jednopohodová, Concept 100 NEW, chrom
		sprchová hadice 1600 mm, Concept 100 NEW, chrom

	baterie	pro sprchy a vany podomítková páková, Concept 100 NEW, chrom
		umyvadlová stojánková páková baterie s výpusti 109 mm, chrom, série Concept 100 NEW
		bidetová baterie stojánková páková, chrom, Concept 100 NEW
	dodávka zrcadel	
Kuchyňská linka		
	není součástí dodávky	vývody teplé a studené vody, odpad, vývod pro digestoř, pro myčku
Elektroinstalace		
	koncové prvky	ABB Swing, bílá
		připraveny vývody pro osazení svítidel podle typového projektu v pokojích
		v koupelnách a chodbách zabudovaná LED svítidla
	požární zabezpečení	autonomní hlásič - detektor kouře, práškový hasicí přístroj dle velikosti objektu
	připojení k O2 TV	
	telefonní přípojka	
	strukturovaná síť	
	2x datová zásuvka	
	dálkové ovládání vjezdové brány	
Vytápění a ohřev TUV		
	kotel	plynový kondenzační kotel o topném výkonu $Q_{min} = 14$ kW, regulátor chodu s denním / týdenním programem
	nepřímotopný zásobníkový ohřivač	120 l
	podlahové vytápění	tepl vodní systém
	doplňující tělesa	V koupelnách korado s elektrickou patronou a termostatickou hlavici, typ Koralux Linear Max - M
Rozvody inženýrských sítí		
	vodovod	kompletní rozvody, napojení na přípojku včetně vodoměrné soustavy v šachtě na pozemku
	kanalizace splašková	kompletní rozvody, napojení na přípojku včetně revizní šachty na pozemku
	kanalizace dešťová	kompletní rozvody, napojení na vsakovací jímky se štěrkovým ložem
	rozvod plynu	připojení kotle, napojení na přípojku včetně plynoměru s hlavním uzávěrem v uliční stěně garáže
	ventilace	odvětrání koupelen, wc, kuchyně
	datová síť	strukturovaná kabeláž v obývacím pokoji a master ložnici
Garáž		
	se skladem a nikou na popelnici	betonové prolévané tvarovky, střeška pultová, konstrukce krokvní, v uliční stěně vstupní měřidla rozvodů inženýrských sítí, podlaha ze zámkové dlažby, světle šedá
	dálkově ovládaná garážová vrata	sekční, v odstínu RAL 7016 (2710 x 2150 mm)
Oplocení		
	uliční část	v ceně dálkové ovládání branky, ocelová výplň v jeklových sloupcích, vjezdová posuvná brána s motorickým pohonem a vstupní branka, poštovní schránka, zvonkové tablo s videotelefonem
	část k sousedním pozemkům	poplastované pletivo, výška 1,2 m
Hrubé terénní úpravy		
	retenční nádoba	podzemní nádrž na jímání dešťové vody
Sadové úpravy		
	sadové úpravy	1 listnatý strom v předzahrádce
Zpevněné plochy		
	pojízdná plocha	zámková dlažba
	terasa	dřevo Thermowood
Napojení na inženýrské sítě		
	vodovodní přípojka	vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem
	kanalizační přípojka	vedena na pozemek do přečerpávací šachty tlakové kanalizace
	přípojka plynovodu	na stávající řad pomocí navrtávacího T-kusu; přípojka vedena do sloupku oplocení, kde bude osazena skříň s HUP sféro-kónickým kulovým kohoutem s přechodovou spojkou, plynoměr a regulátor tlaku plynu
	silnoproud	přípojka el. energie bude provedena úpravou stávajícího vedení NN (distribuční síť je v majetku ČEZ distribuce); pro každý objekt existuje jedno přípojné místo (skříň) na hranici pozemku
	slaboproud	připojení na místní telefonní síť; přípojka ukončena na hranici pozemku vedle přípojovací skříně NN

Poznámka: Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry