

DOMY NYMBURK STANDARDY		
<b>Stavební konstrukce</b>		
	obvodové stěny	cihelné tvarovky Porotherm 24 Profi (broušená cihla - na tenkovrstvou maltu), zateplené fasádním systémem tl. 140mm
	příčky	cihelné tvarovky ve standardu POROTHERM na zdicí maltu, akustické 115mm, nosné 140mm
	základy	betonová základová deska na základových pasech nastavených prolévanými betonovými tvarovkami
	střešní krytina	krytina plechová falcovaná odvětraná – středně šedá, okapové svody venkovní
	tvary střechy	sedlová, konstrukce dřevěná krokevní, v prostoru obývacího pokoje přiznané kleštiny, minerální tepelná izolace vložená mezi krokve
	stropy	podhled sádrokarton
	klempířské výrobky	předlakovaný pozinkovaný plech
	omítky vnější	tenkovrstvá silikonová omítka na výztužné tkanině, jemnozrná, barva bílá, meziokenní plochy obrácené do zahrady barva šedá
		soklová voděodolná tenkovrstvá na výztužné tkanině, jemnozrná, barva tmavě šedá
	omítky vnitřní	v obytných místnostech - sádrová hladká jednovrstvá stěrka, 2x výmalba se zvýšenou bělostí
		v koupelnách cementová jádrová omítka
<b>Okna</b>		
		plastohliníková okna, izolační trojskla (francouzské okno v koupelně u domů B mléčné zasklení), exteriér - barva šedý hliník RAL 7016, interiér plast bílý, $U_w=0,85$ W/m <sup>2</sup> K, u otevíravých/sklonných křídel mikroventilace v kování (4.poloha kliky). Okenní kliky a krytky pantů imitace nerez
	zdvižné posuvné okno	plastohliníkový HS portál, izolační trojsklo čiré, exteriér - barva šedý hliník RAL 7016, interiér - plast bílý, $U_w=0,85$ W/m <sup>2</sup> K, ovládací páka a mušle imitace nerez
	střešní okno	kyvné - pouze objekt A
	elektricky ovládané žaluzie Hella	v odstínu RAL 7016
<b>Dveře</b>		
	vstupní dveře	plastohliníkové, plné křídlo, exteriér - barva šedý hliník RAL 7016, interiér - plast bílý, boční světlík prosklený čirým izolačním trojsklem, vrchní štitové kování klika-klika Hoppe-Marseille, kartáčovaná nerez ocel F69, překrytí zámkové cylindrické vložky
	interiérové dveře	výška všech dveří 2100
		křídlo falcové, hladké bílé matné, plné, do zádveří prosklené
		zárubeň obložková
		kování dělené - kruhové rozety, zinkovaný povrch, leštěný
<b>Podlahy</b>		
	keramická dlažba	v zádveří a v koupelnách rektifikovaná, 600x300mm
		v technických místnostech 200x200mm
	plovoucí podlaha	laminátová tl. 10 mm, Dub Marbella
<b>Vybavení koupelen</b>		
	wc mísa	závěsná, hluboké splachování, podomítkový splachovací systém s tlačítkem, série Concept 100
		sedátko soft close s kovovými panty, duraplast; série Concept 100
		splachovací tlačítko, chrom lesk
	bidet	závěsný, bílý, série Concept 100
	umyvadlo	bílé, s možností usazení na desku/ skříňku, série Concept 100
	umývátko	bílé, série Concept 100
	sprcha	1000x1800 mm, v úrovni podlahy, spádovaná dlažba, s fixní skleněnou zástěnou a nerez žlábkem, hlavová i ruční sprcha
		sprchový set - hlavice jednopohová, tyč, hadice 600 mm; Concept 100 NEW, chrom
		hlavová sprcha vč. sprchového ramene, JIKA MIO, chrom
	vana	plastová klasická - Concept 100 NEW se středový odtokem, rozměry 1800x800mm
		sprcha ruční jednopohová, Concept 100 NEW, chrom
		sprchová hadice 1600 mm, Concept 100 NEW, chrom

	baterie	pro sprchy a vany podomítková páková, Concept 100 NEW, chrom
		umyvadlová stojánková páková baterie s výpusti 109 mm, chrom, série Concept 100 NEW
		bidetová baterie stojánková páková, chrom, Concept 100 NEW
	dodávka zrcadel	
<b>Kuchyňská linka</b>		
	není součástí dodávky	vývody teplé a studené vody, odpad, vývod pro digestoř, pro myčku
<b>Elektroinstalace</b>		
	koncové prvky	ABB Swing, bílá
	připraveny vývody pro osazení svítidel podle typového projektu v pokojích	
	v koupelnách a chodbách zabudovaná LED svítidla	
	požární zabezpečení	autonomní hlásič - detektor kouře, práškový hasicí přístroj dle velikosti objektu
	připojení k O2 TV	
	telefonní přípojka	
	strukturovaná síť	
	2x datová zásuvka	
	dálkové ovládání vjezdové brány	
<b>Vytápění a ohřev TUV</b>		
	kotel	plynový kondenzační kotel o topném výkonu $Q_{min} = 14$ kW, regulátor chodu s denním / týdenním programem
	nepřímotopný zásobníkový ohřivač	120 l
	podlahové vytápění	tepl vodní systém
	doplňující tělesa	V koupelnách korado s elektrickou patronou a termostatickou hlavici, typ Koralux Linear Max - M
<b>Rozvody inženýrských sítí</b>		
	vodovod	kompletní rozvody, napojení na přípojku včetně vodoměrné soustavy v šachtě na pozemku
	kanalizace splašková	kompletní rozvody, napojení na přípojku včetně revizní šachty na pozemku
	kanalizace dešťová	kompletní rozvody, napojení na vsakovací jímky se štěrkovým ložem
	rozvod plynu	připojení kotle, napojení na přípojku včetně plynoměru s hlavním uzávěrem v uliční stěně garáže
	ventilace	odvětrání koupelen, wc, kuchyně
	datová síť	strukturovaná kabeláž v obývacím pokoji a master ložnici
<b>Garáž</b>		
	se skladem a nikou na popelnici	betonové prolévané tvarovky, střecha pultová, konstrukce kroevní, v uliční stěně vstupní měřidla rozvodů inženýrských sítí, podlaha ze zámkové dlažby, světle šedá
	dálkově ovládaná garážová vrata	sekční, v odstínu RAL 7016 (2710 x 2150 mm)
<b>Oplocení</b>		
	uliční část	v ceně dálkové ovládání branky, ocelová výplň v jeklových sloupcích, vjezdová posuvná brána s motorickým pohonem a vstupní branka, poštovní schránka, zvonkové tablo s videotelefonem
	část k sousedním pozemkům	poplastované pletivo, výška 1,2 m
<b>Hrubé terénní úpravy</b>		
	retenční nádoba	podzemní nádrž na jímání dešťové vody
<b>Sadové úpravy</b>		
	sadové úpravy	1 listnatý strom v předzahrádce
<b>Zpevněné plochy</b>		
	pojízdná plocha	zámková dlažba
	terasa	dřevo Thermowood
<b>Napojení na inženýrské sítě</b>		
	vodovodní přípojka	vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem
	kanalizační přípojka	vedena na pozemek do přečerpávací šachty tlakové kanalizace
	přípojka plynovodu	na stávající řad pomocí navrtávacího T-kusu; přípojka vedena do sloupku oplocení, kde bude osazena skříň s HUP sféro-kónickým kulovým kohoutem s přechodovou spojkou, plynoměr a regulátor tlaku plynu
	silnoproud	přípojka el. energie bude provedena úpravou stávajícího vedení NN (distribuční síť je v majetku ČEZ distribuce); pro každý objekt existuje jedno přípojné místo (skříň) na hranici pozemku
	slaboproud	připojení na místní telefonní síť; přípojka ukončena na hranici pozemku vedle přípojovací skříň NN

Poznámka: Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry