

STANDARDY – DOMY NYMBURK I -DRAHELICE

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

★ OBVODOVÉ STĚNY :

-cihelné tvarovky Porotherm 24 Profi (broušená cihla - na tenkovrstvou maltu), zateplené fasádním systémem tl. 200mm (grey)

- Kontaktní zateplovací systém –IZOLANT POLYSTYREN EPS GREYWALL PLUS TL.200mm

★ PŘÍČKY :

-cihelné tvarovky ve standardu POROTHERM na zdicí maltu, akustické 115mm, nosné 140mm

★ ZÁKLADY :

-betonová základová deska na základových pásech nastavených prolévanými betonovými tvarovkami

★ STŘEŠNÍ KRYTINA :

- plechová tašková krytina , barva – HNĚDÁ

★ TVAR STŘECHY :

-sedlová, konstrukce dřevěná krokevní, minerální tepelná izolace vložená mezi krokve tl. 300 mm

★ STROPY :

-podhled sádrokarton – protipožární

★ KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:

-předlakovaný pozinkovaný plech

★ OMÍTKY VNEJŠÍ :

-tenkovrstvá silikonová omítka na výztužné tkanině, jemnozrnná, barva čokoládová mocca

-soklová voděodolná tenkovrstvá na výztužné tkanině, jemnozrnná, barva hnědá

★ OMÍTKY VNITŘNÍ :

- sádrová hladká jednovrstvá stěrka, 2x výmalba se zvýšenou bělostí

OKNA

★ PLASTOVÁ OKNA

- hilzinger Zenit 76 , trojsklo (exterér - ořech/interiér - bílá)

plastová okna, izolační trojskla , exterér - barva hnědá, interiér -plast bílý, $U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, u otevíravých/sklopných křídel mikroventilace v kování (4.poloha kliky). Okenní kliky a krytky pantů - bílá

-zdvižně posuvné okno plast HS portál, izolační trojsklo čiré, exterér - barva hnědá, interiér - plast bílý, $U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, ovládací páka a mušle – bílá

★ ELEKTRICKY OVLÁDANÉ ŽALUZIE

-90 ,Barva – hnědá

DVEŘE

★ VSTUPNÍ DVEŘE:

- Perito / Série – ENTRY -Dveřní výplň Aneta ET překryvná (ořech/bílá)

★ INTERÉROVÉ DVEŘE:

- Hladké dveře Dextūra nabízí stále aktuální nadčasovost. V jednoduchosti je krása. Dveře bez ozdob, ale s vysoce kvalitní povrchovou úpravou a s vysokou funkčností. Hodí se ke každému interiéru .

- hladké dveře

čistě bílá (RAL 9010)

-výška všech dveří 2100(kromě místnosti 1.06) křídlo falcové, hladké bílé matné, plné, do zádveří prosklené zárubeň obložková kování dělené - kruhové rozety, zinkovaný povrch, leštěný

Legenda místností- dle projektu VZOROVÝ DŮM

1.01	ZÁDVEŘÍ	860/2180	Perito / Série – ENTRY - Dveřní výplň Aneta ET překryvná (ořech/bílá)
1.02	CHODBA	800/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
1.03	POKOJ	800/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
1.04	KOUPELNA	700/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
1.05	OBÝVACÍ POKOJ+ KUCHYNE	800/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
1.06	ŠPÍZ	600/1970	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
2.01	CHODBA		
2.02	POKOJ	800/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
2.03	POKOJ	800/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
2.04	KOUPELNA	700/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
2.05	LOŽNICE	800/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
2.06	KOUPELNA	700/2100	Dextūra čistě bílá (RAL 9010)
	SCHODIŠTE		

PODLAHY

★ Keramická dlažba

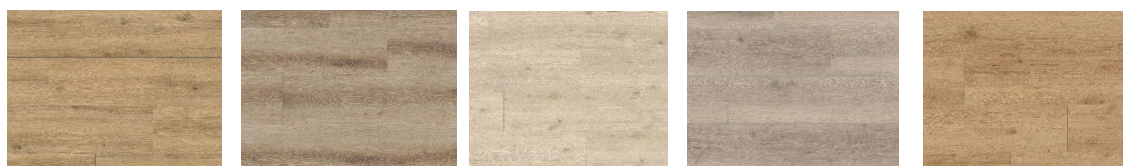
- ABITARE TRUST dlažba 60x60 cm (zádveří, chodba, schodiště)

- keramická dlažba 60x60



★ Laminátová podlaha

-Laminátová podlaha KP MELOD 4V water resistant , 1 lamela , reálný povrch dřeva – synchrostruktura , zátěž 33/AC5 , 4V drážka , vodě odolná, vhodná na podlahové vytápění , rozměr lamely 1285x280x8 mm.



DUB OVIEDO

DUB VALLADOLID

DUB GRANADA

DUB VIGO

DUB GIJON

Legenda místností- dle projektu VZOROVÝ DŮM

1.01	ZÁDVEŘÍ	4,68 m2	Keramická dlažba
1.02	CHODBA	6,64 m2	Keramická dlažba
1.03	POKOJ	14,6 m2	Laminátová podlaha
1.04	KOUPELNA	4,73 m2	Laminátová podlaha
1.05	OBÝVACÍ POKOJ+ KUCHYNE	41,12 m2	Laminátová podlaha
1.06	ŠPÍZ	2,6 m2	Laminátová podlaha
2.01	CHODBA	7,16 m2	Laminátová podlaha
2.02	POKOJ	17,43 m2	Laminátová podlaha
2.03	POKOJ	12,48 m2	Laminátová podlaha
2.04	KOUPELNA	7,17 m2	Keramická dlažba
2.05	LOŽNICE	21,54 m2	Laminátová podlaha
2.06	KOUPELNA	6,25 m2	Keramická dlažba
	SCHODIŠTE		Keramická dlažba
celkem	Keramická dlažba	24,74m2	
celkem	Laminátová podlaha	121,66 m2	

VYBAVENÍ KOUPELNY

Koupelna 1.04	Koupelna 2.04	Koupelna 2.06
1x umývadlo +batéria	1x umývadlo + batéria	2x umývadlo+ batérie
1x WC	1x WC	1x WC
1x sprcha +sprchová zástena	1x vana + batérie	1x sprcha +sprchová zástena
1x řebřík	1x řebřík	1x řebřík
O+D Abitare Trust	O+D Abitare Trust	O+D Abitare Trust

-variant BASIC STANDARD

- **wc** mísa závěsná, hluboké splachování, podomítkový splachovací systém s tlačítkem, série Concept 100
sedátko soft close s kovovými panty, duraplast; série Concept 100 splachovací tlačítko, chrom lesk

-**umyvadlo** bílé, s možností usazení na desky/ skříňku, série Concept 100

-**sprcha** 1000x1800 mm , v úrovni podlahy, spádovaná dlažba s fixní skleněnou zástěnou a nerez žlábkem, hlavová i ruční sprcha sprchový set - hlavice jednopohová, tyč, hadice 600 mm; Concept 100 NEW, chrom
hlavová sprcha vč. sprchového ramene, JIKA MIO, chrom

-**vana** plastová klasická - Concept 100 NEW se středový odtokem, rozměry 1800x800mm ,sprcha ruční jednopohová, Concept 100 NEW, chrom sprchová hadice 1600 mm, Concept 100 NEW,

-**baterie**- chrombaterie pro sprchy a vany podomítková páková, Concept 100 NEW,
chrom umyvadlová stojánková páková baterie s výpusti 109 mm, chrom, série Concept 100 NEW

-**dodávka zrcadel**

KUCHYŇSKÁ LINKA

★ -není součástí dodávky

-standard zahrnuje vývody teplé a studené vody, odpad, vývod pro digestoř, pro myčku

ELEKTROINSTALACE

★ koncové prvky ABB Swing,

-připraveny vývody pro osazení svítidel podle typového projektu v pokojích

-v koupelnách a chodbách zabudovaná LED svítidla

- bílá požární zabezpečení autonomní hlásič - detektor kouře, práškový hasicí přístroj dle velikosti objektu připojení k O2 TV

-telefonní přípojka strukturovaná síť

-2x datová zásuvka

-dálkové ovládání garážové brány

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

★ Tepelné čerpadlo s integrovaným ohřevem TUV

★ Podlahové vytápění - teplovodní systém

★ doplňující tělesa v koupelnách korado s elektrickou patronou a termostatickou hlavíci, typ Koralux Linear Max – M

ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ

★ vodovod

kompletní rozvody, napojení na přípojku včetně vodoměrné soustavy v šachtě na pozemku

★ kanalizace splašková

kompletní rozvody, napojení na přípojku včetně revizní šachty na pozemku

★ kanalizace dešťová

kompletní rozvody, napojení na vsakovací jímky se štěrkovým ložem

★ ventilace

odvětrání koupelen, wc, kuchyně

★ datová síť

strukturovaná kabeláž v obývacím pokoji a master ložnici

SCHODIŠTE

- zábradlí
- madlo
- dlažba

GARÁŽ

- dvojaráž**
- cihelné tvarovky Porotherm 24 Profi (broušená cihla - na tenkovrstvou maltu), zateplené fasádním systémem tl. 20mm (grey)
- sekční garážové vrata HÖRMANN (5000x2150mm) - dekor ořech
- vstupní dveře
- gresová dlažba

ÚPRAVA POZEMKU

★ Oplocení

- uliční část : branka,
vjezdová posuvná brána bez motorického pohonu a,
- k sousedním pozemkům poplastované pletivo, výška 1,2 m

★ Zpevněné plochy

- betonová zámková dlažba (chodník)
- pojízdná plocha : zatravněovací tvárnice
- terasa dřevo Thermowood- - terasa přístupná z obývacího pokoje, 5x3 m
- kačírek a obrubníky okolo domu

NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤ

★ vodovodní přípojka

- vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem

★ kanalizační přípojka

- vedena na pozemek do přečerpávací šachty tlakové kanalizace

★ silnoproud

- přípojka el. energie bude provedena úpravou stávajícího vedení NN (distribuční síť je v majetku ČEZ distribuce); pro každý objekt existuje jedno přípojné místo (skříň) na hranici pozemku

★ slaboproud

- přípojení na místní telefonní síť; přípojka ukončena na hranici pozemku vedle přípojovací skříňě NN

Poznámka: Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry